



Aika 23.09.2026, klo 17:00

Paikka Kokoushuone Silo

Käsiteltävät asiat

- § 46 Laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 47 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**
- § 48 Vesihuoltomaksujen tarkistaminen vuodelle 2027**
- § 49 Oikaisuvaatimus löytöeläinten talteenoton ja hoidon järjestämistä koskevan päätöksen johdosta**
- § 50 Toimitilastrategian hyväksyminen**
- § 51 Teknisen valiokunnan vuoden 2027 talousarvio**



Osallistujat

Mika Kinnala, puheenjohtaja
Joonas Rinne, 1. varapuheenjohtaja
Satu Lähteenmäki, sihteeri
Katri Jalonen
Arto Jäspi
Jari Kiveinen
Janne Kuusisto
Tapio Kylä-Heiko
Heidi Lähteenmäki
Tuomas Vuorio
Milla Frangén, tarkastuslautakunnan jäsen
Jenna Hiltunen, tarkastuslautakunnan jäsen
Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja
Tuire Kinnala-Helo, tarkastuslautakunnan jäsen
Pekka Kuusisto, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Hanna Lahtonen
Johan Lindholm-Roms, työpäällikkö
Kalle Maaranen, vesihuoltopäällikkö
Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö
Pertti Pokki, kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja
Tanja Raisto-Elo, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Mika Raula, tekninen johtaja
Saku Uusikartano



§ 46

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 47

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Joonas Rinne ja Tuomas Vuorio.



§ 48

Vesihuoltomaksujen tarkistaminen vuodelle 2027

LAItno-2021-557

Valmistelijat / lisätiedot:

Kalle Maaranen, vesihuoltopäällikkö, kalle.maaranen@laitila.fi

Liitteet

1 Esitys korotetuista maksuista 2027
Verkkojulkisuus rajoitettu

Vesihuoltolaitoksen talous on ollut useamman vuoden alijäämäinen. Vesihuollon maksuja on edellisen kerran nostettu vuodelle 2025. Vuoden 2025 tulos oli 162 000 euroa tappiollinen. Vesihuoltolaitoksen vuoden 2026 tulos on muodostumassa tappiolliseksi huomioiden talousarvion, talouden toteuman ja Vakka-Suomen Veden jätevedestä perimän hinnan nousun vuoden 2026 alusta lukien. Vuoden 2025 jätteen virtaamatietoihin perustuvan arvion mukaan jätevesiin liittyen kustannustason nousu on noin 330 000 euroa (alv 0%) vuositasolla. Vesihuoltolain mukaan vesihuollon maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä niillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen uus- ja korjausinvestoinnit. Vesihuoltolaitoksen maksujen korottamiseksi on valmisteltu esitys. Laskennallisesti korotusten vaikutus on jo huomioitu vesihuoltolaitoksen talouden kehityksessä ja talousarviossa vuodelle 2027. Laskennallisesti esitettyjen maksukorotusten vaikutus huomioimatta siirto- ja palautuskelpoisia liittymismaksuja on noin 350 000 euroa.

Esityksen mukaan korotukset tehdään seuraavasti ja uudet hinnat on esitetty esityslistan liitteenä:

- perus- ja käyttömaksuja sekä sakokaivo- ja umpisäiliöjätteen maksuja korotetaan 15%
- lisä- ja erillisvesimittarimaksuja sekä liittymismaksuja korotetaan 10%.

Esityksen mukaiset maksujen korotukset johtuvat kustannustason noususta sekä tarpeesta varautua korjaus- ja uusinvestointeihin.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää korottaa vesihuoltolaitoksen maksuja esittelytekstin ja liitteen mukaisesti.



§ 49

Oikaisuvaatimus löytöeläinten talteenoton ja hoidon järjestämistä koskevan päätöksen johdosta

LAIIdno-2021-655

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Raula, tekninen johtaja, mika.raula@laitila.fi

Liitteet

1 Oikaisuvaatimus Peeshi ry 28082026
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Peeshi ry on tehnyt oikaisuvaatimuksen koskien teknisen valiokunnan 26.8.2026 § 45 tekemää päätöstä löytöeläinten talteenoton ja järjestämisen kilpailutuksesta. Tuolloin valiokunta päätti, että kilpailutus keskeytetään, koska tarjouksia saatiin ainoastaan yksi. Hankinnan keskeyttäminen tarkoittaa, ettei jo aloitettua hankintaprosessia saateta loppuun, vaan prosessi keskeytetään. Tällöin hankinta jätetään tekemättä tai käynnistetään täysin uusi hankintaprosessi. Hankintalain 125 §:n mukaan keskeyttämiselle tulee olla todellinen ja perusteltu syy. Oikeuskäytännössä hyväksyttäviksi keskeytysperusteiksi on katsottu muun muassa vain yhden tarjouksen saaminen. Syynä on näin ollen todellisen kilpailutuksen puuttuminen. Mainittava on myös, että Peeshi ry:n jättämä tarjous oli tarjouspyynnön mukainen.

Kilpailutus on käynnistetty uudelleen ja Peeshi ry:lle on tästä tehty ilmoitus. Peeshi ry:n antamaa tarjousta ei myöskään ole annettu julkisuuteen tai minkään tahon tiedoksi. Tällä on varmistettu, ettei muu mahdollinen tarjoaja saa hyötyä aiemmasta keskeytetystä kilpailutuksesta. Kilpailutus voidaan uusia vain kerran.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää hylätä Peeshi ry:n tekemän oikaisuvaatimuksen ja pitää edelleen voimassa 26.8.2026 § 45 tekemänsä päätöksen kilpailutuksen keskeyttämisestä esittelytekstissä mainituin perustein.

Tiedoksi

Peeshi ry



§ 50

Toimitilastrategian hyväksyminen

LAItno-2026-516

Valmistelijat / lisätiedot:

Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö, eva.nurmi@laitila.fi

Liitteet

1 Kaupungin toimitilaohjelma vuosille 2026-2030

Laitilan kaupunki on päivittänyt ja hyväksynyt uuden kaupunkistrategian 18.5.2026 kaupunginvaltuustossa. Kaupungin muiden ohjelmien tulee osaltaan tukeutua kaupunkistrategiaan ja niiden tavoitteet tulevat olla yhtenäiset. Kaupungin toimitilaohjelma luotiin 2023. Nyt se päivitettiin vuoden 2026 tilanteeseen, sekä vastaamaan uutta kaupunkistrategiaa.

Toimitilaohjelman tarkoituksena on linjata mitä kunnan omassa käytössä olevaa rakennusomaisuutta kaupunki omistaa, minkälaisilla resursseilla ja miten se omistuksiaan käyttää. Tilahallinnan tulee olla pitkällä aikavälillä suunnitelmallista. Toimitilaohjelma on myös mukautuva ja sitä tulee päivittää merkittävien toimintaympäristömuutoksien vuoksi. Tilatarpeet muuttuvat palveluverkon, omistajapoliittisten linjauksien ja väestönkehityksen myötä. Toimitilaohjelma tulee päivittää vähintään esim. valtuustokausittain.

Toimitilaohjelma sisältää yleiskatsauksen tilakannan nykytilanteesta ja mahdollisesta säästöpotentiaalista sekä ennusteen palvelutarpeista. Ohjelman liitteenä on kaupungin kiinteistöjen salkutus, joissa kiinteistöt on jaettu neljään eri salkkuun, niiden käyttötarpeen ja merkittävyyden mukaan.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy päivitetyn toimitilastrategian käyttöönotettavaksi.

Tiedoksi

KH



§ 51

Teknisen valiokunnan vuoden 2027 talousarvio

LAItno-2026-391

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Raula, tekninen johtaja, mika.raula@laitila.fi

Liitteet

1 Talousarvio tekninen valiokunta 2027

Tekninen toimi on laatinut teknisen valiokunnan käyttötalousosan ja investointiosan talousarvioehdotuksen vuodelle 2027.

Teknisen valiokunnan talousarvio on laadittu pääosin kaupunginhallituksen kesäkuussa päättämän kehyksen mukaisesti. Teknisen hallinnon tulot ovat epävarmalla pohjalla, koska tonttimyynnin ennustetaan jäävän vähäiseksi. Liikenneväylät ja alueet tulo- ja menopuoli alittavat annetut raamit. Kiinteistöt tehtäväalueen menot ja tulot alittavat raamin. Kiinteistöjen osalta muutokset yhtiöittämismenvelvoitteiden kautta luovat epävarmuustekijöitä. Vesihuoltolaitoksen tulot ovat raamien mukaiset. Menot ylittävät raamin. Kuluja tulevat nostamaan merkittävästi Pohjoiskulman vesiosuuskunnan verkoston hankintaan liittyvät kulut sekä Vakka-Suomen Veden jäteveden käsittelyhintaan tekemä merkittävä korotus. Myös veden kulutuksen väheneminen näkyy tuloissa. Tulevalle vuodelle esitetään hinnan korotuksia

Tehdyt toimenpiteet tulevat vaikuttamaan teknisen toimen toimintaan ja palvelutasoon. Vesihuoltopäällikön virka on täytetty nyt kokoaikaisesti, mikä tulee näkymään vesihuollon toiminnan normalisoitumisena. Kunnossapidosta poistui 2025 kolmen hengen työpanos ja lähes kaikki kunnossapito hankitaan ostopalveluna. Liikuntatoimen työntekijät siirrettiin teknisen toimen alaisuuteen elokuun alusta 2025. Ennen siirtoa tästä henkilöstöstä vähennettiin 1/2:n henkilötyövuoden työpanos. Suunniteltuna säästötoimenpiteenä sihteeripalveluista tullaan vähentämään yksi henkilö. Tämän muutoksen käytännön toteutusta ei ole vielä mietitty.

Investoinneista merkittävin tulee olemaan valmistuva urheilutalon peruskorjaus. Verkostojen perusparannuksia esitetään jatkettaviksi henkilöstöresurssien lisäysten myötä. Investointitasoa esitetään pidettäväksi ensi vuonna kohtuullisena, mutta suunnitelmavuosille investointipaineet ovat kovat.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta hyväksyy ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle teknisen toimen vuoden 2027 talousarvion käyttötalous- ja investointiosan sekä osaltaan investointiohjelman vastaaville vuosille.

Tiedoksi



KH